



11646571

Carte Funciară Nr. 218876 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

| | |
|------|-------|
| Nr. | 23362 |
| Ziua | 04 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2017 |

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Bdul Constantin Brancoveanu, Nr. 20, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------|--------------------------------------|------------------------|
| A1 | 218876 | Din acte: 27.671 Masurata: 20.746 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|--|--|
| A1.1 | 218876-C1 | Loc. Bucuresti Sectorul 4, Bdul Constantin Brancoveanu, Nr. 20, Jud. Bucuresti | S. construita la sol:942 mp; C1-Departamentul de primirea urgentelor pediatrice DPUP,D+P+1-2E-anul construirii 2002 Materiale:Caramida/BCA cu planseu si stalpi din beton Certificat de performanta energetica: Nu Lift: Da |
| A1.2 | 218876-C2 | Loc. Bucuresti Sectorul 4, Bdul Constantin Brancoveanu, Nr. 20, Jud. Bucuresti | S. construita la sol:1286 mp; C2-Spitalul clinic de copii M. Curie- S+D+P+7E Anul construirii 1979, Materiale:Caramida cu planseu si stalpi de beton; Certificat de performanta energetica:nu; Lift:da |
| A1.3 | 218876-C3 | Loc. Bucuresti Sectorul 4, Bdul Constantin Brancoveanu, Nr. 20, Jud. Bucuresti | S. construita la sol:1659 mp; C3-Policlinica- S+D+P+1E, Anul construirii 1979 Materiale:Caramida cu planseu si stalpi de beton; Certificat de performanta energetica:nu; Lift:da |
| A1.4 | 218876-C4 | Loc. Bucuresti Sectorul 4, Bdul Constantin Brancoveanu, Nr. 20, Jud. Bucuresti | S. construita la sol:380 mp; C4-Amfiteatru- S+D+P+1E, Anul construirii 1979 Materiale:Caramida cu planseu si stalpi de beton; Certificat de performanta energetica:nu; Lift:da |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|----------------------------|
| 9062 / 11/04/2012 | | |
| Act Administrativ nr. 134, din 02/04/1979 emis de CONSILIUL DE STAT (act administrativ nr. 648/11-04-2012 emis de SPITALUL M.S.CURIE; act administrativ nr. 134/02-04-1979 emis de CONSILIUL DE STAT; act administrativ nr. 1115/10-06-1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. 3050/1170/12.0/18-04-1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. 234/21-05-2002 emis de PRIMARIA SECTOR 4; act administrativ nr. 494/07-11-2007 emis de CONSILIUL SECTOR 4; act administrativ nr. ANEXA 494/07-11-2007 emis de COMISIA DE RECEPTIE PRIMARIA SECTOR 4; act administrativ nr. 329/18-05-2004 emis de PRIMARIA SECTOR 4; act administrativ nr. 9153/01-05-2007 emis de AUTORITATEA DE SANATATE PUBLICA A MUN BUCUREȘTI; act administrativ nr. 13313/15-07-2011 emis de SPITAL M.S.CURIE-CENTRUL DE RECUPERARE ROBANESCU; act administrativ nr. 4183164/07-12-2001 emis de MINISTERUL FINANTELOR; documentatie cadastrala avizata sub nr. 9062 din 11.04.2012 de OCPI BUCUREȘTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Act Administrativ nr. 329, din 18/05/2004 emis de PRIMARIA SECTOR 4; | | |
| B2 | Se noteaza autorizatia de construire nr. 329 din 18.05.2004 emisa de Primaria Sectorului 4 in vederea edificarii unei constructii compusa din P+1E cu functiunea de scoala speciala pentru copiii din spital. | A1 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

9062 / 11/04/2012

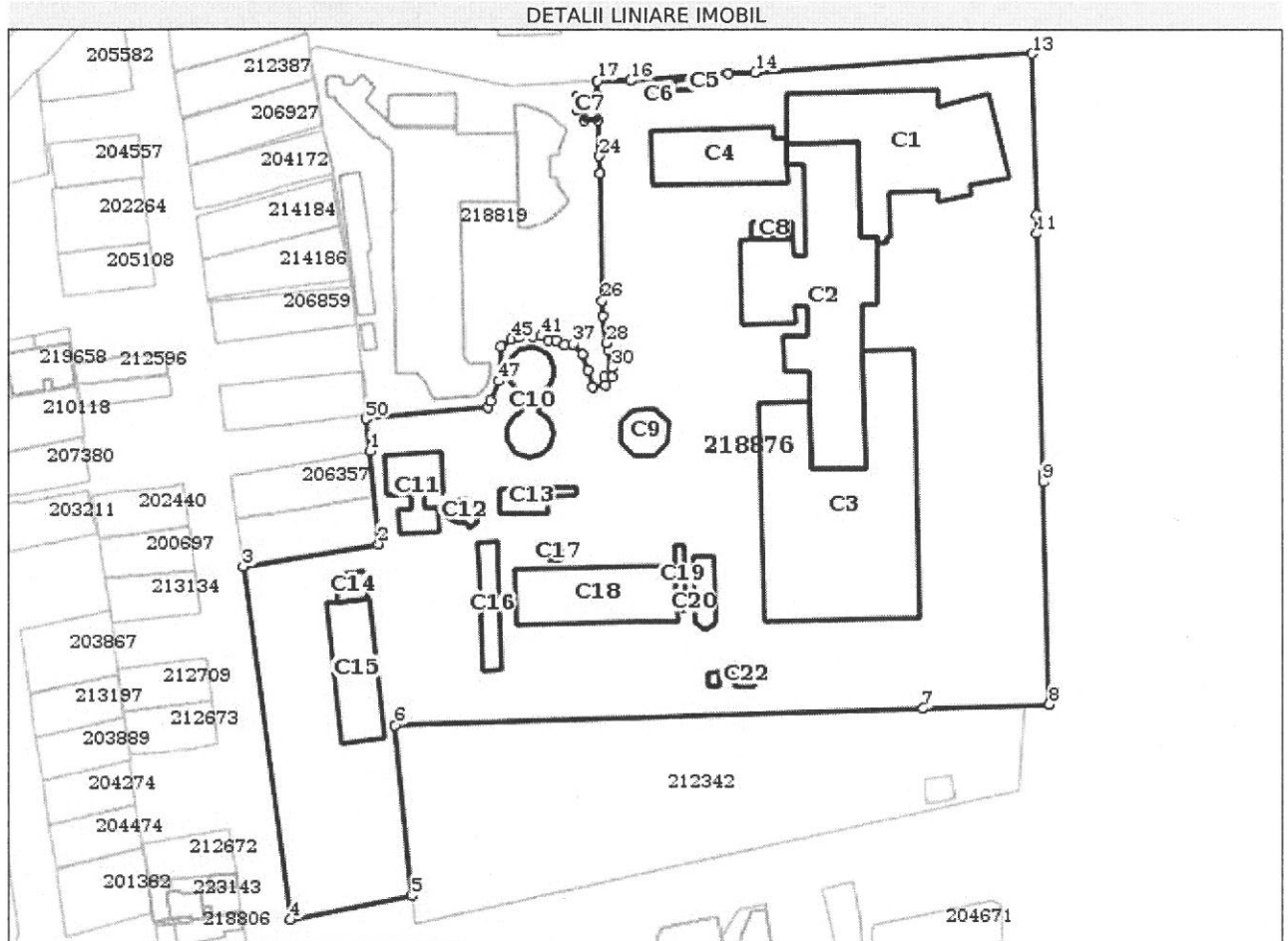
Act Administrativ nr. 134, din 02/04/1979 emis de CONSILIUL DE STAT (act administrativ nr. 648/11-04-2012 emis de SPITALUL M.S.CURIE; act administrativ nr. 134/02-04-1979 emis de CONSILIUL DE STAT; act administrativ nr. 1115/10-06-1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. 3050/1170/12.0/18-04-1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; act administrativ nr. 234/21-05-2002 emis de PRIMARIA SECTOR 4; act administrativ nr. 494/07-11-2007 emis de CONSILIUL SECTOR 4; act administrativ nr. ANEXA 494/07-11-2007 emis de COMISIA DE RECEPTIE PRIMARIA SECTOR 4; act administrativ nr. 329/18-05-2004 emis de PRIMARIA SECTOR 4; act administrativ nr. 9153/01-05-2007 emis de AUTORITATEA DE SANATATE PUBLICA A MUN BUCURESTI; act administrativ nr. 13313/15-07-2011 emis de SPITAL M.S.CURIE-CENTRUL DE RECUPERARE ROBANESCU; act administrativ nr. 4183164/07-12-2001 emis de MINISTERUL FINANTELOR; documentatie cadastrala avizata sub nr. 9062 din 11.04.2012 de OCPI BUCURESTI);

| | | |
|---|-----------------------------------|----------------------------|
| C1 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 1) SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII MARIA SKLODOWSKA CURIE | | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|---|------------------------|
| 218876 | Din acte: 27.671 Masurata: 20.746 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 20.746 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 218876-C1 | construcții administrative și social culturale | 942 | Cu acte | S. construită la sol: 942 mp; C1-Departamentul de primărie urgentelor pediatrice DPUP, D+P+1-2E-anul construirii 2002 Materiale: Caramida/BCA cu planșeu și stalpi din beton Certificat de performanță energetică: Nu Lift: Da |
| A1.2 | 218876-C2 | construcții administrative și social culturale | 1.286 | Cu acte | S. construită la sol: 1286 mp; C2-Spitalul clinic de copii M. Curie- S+D+P+7E Anul construirii 1979, Materiale: Caramida cu planșeu și stalpi de beton; Certificat de performanță energetică: nu; Lift: da |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|------------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.3 | 218876-C3 | construcții administrative și social culturale | 1.659 | Cu acte | S. construită la sol:1659 mp; C3-Policlinica-S+D+P+1E,Anul construirii 1979 Materiale:Caramida cu planșeu și șalpi de beton; Certificat de performanță energetică:nu; Lift:da |
| A1.4 | 218876-C4 | construcții administrative și social culturale | 380 | Cu acte | S. construită la sol:380 mp; C4-Amfiteatru-S+D+P+1E,Anul construirii 1979 Materiale:Caramida cu planșeu și șalpi de beton; Certificat de performanță energetică:nu; Lift:da |
| A1.5 | 218876-C5 | construcții anexa | 10 | Fără acte | S. construită la sol:10 mp; C5-Grup electrogen-Materiale de construcție :Tabla |
| A1.6 | 218876-C6 | construcții anexa | 5 | Fără acte | S. construită la sol:5 mp; C6-Grup electrogen-Materiale de construcție :Tabla |
| A1.7 | 218876-C7 | construcții anexa | 23 | Fără acte | S. construită la sol:23 mp; C7-Cabina poartă-Materiale de construcție :BCA |
| A1.8 | 218876-C8 | construcții anexa | 37 | Fără acte | S. construită la sol:37 mp; C8-Construcție anexa-Materiale de construcție :BCA |
| A1.9 | 218876-C9 | construcții anexa | 96 | Fără acte | S. construită la sol:96 mp; C9-Camera oxigen-Materiale de construcție :BCA |
| A1.10 | 218876-C10 | construcții anexa | 187 | Fără acte | S. construită la sol:187 mp; C10-Rezervor apă-Materiale de construcție :BCA |
| A1.11 | 218876-C11 | construcții administrative și social culturale | 174 | Fără acte | S. construită la sol:174 mp; C11-Scoala specială pt.copii-Materiale de construcție :BCA/Lemn/2004;P+1,LIFT-nu |
| A1.12 | 218876-C12 | construcții anexa | 33 | Fără acte | S. construită la sol:33 mp; C12-Foisor-Materiale de construcție :BCA/Lemn |
| A1.13 | 218876-C13 | construcții anexa | 76 | Fără acte | S. construită la sol:76 mp; C13-Depozit-Materiale de construcție :BCA |
| A1.14 | 218876-C14 | construcții anexa | 42 | Fără acte | S. construită la sol:42 mp; C14-Atelieră-Materiale de construcție :BCA |
| A1.15 | 218876-C15 | construcții anexa | 322 | Fără acte | S. construită la sol:322 mp; C15-Atelieră-Materiale de construcție :BCA |
| A1.16 | 218876-C16 | construcții anexa | 131 | Fără acte | S. construită la sol:131 mp; C16-Construcție sere-Materiale de construcție :BCA |
| A1.17 | 218876-C17 | construcții anexa | 8 | Fără acte | S. construită la sol:8 mp; C17-Cos-Materiale de construcție :BCA |
| A1.18 | 218876-C18 | construcții anexa | 464 | Fără acte | S. construită la sol:464 mp; C18-Punct termic-Materiale de construcție :BCA |
| A1.19 | 218876-C19 | construcții anexa | 32 | Fără acte | S. construită la sol:32 mp; C19-Construcție anexa:BCA |
| A1.20 | 218876-C20 | construcții administrative și social culturale | 74 | Fără acte | S. construită la sol:74 mp; C20-Capela-Materiale de construcție :BCA |
| A1.21 | 218876-C21 | construcții anexa | 8 | Fără acte | S. construită la sol:8 mp; C21-Post trafo-Materiale de construcție :BCA |
| A1.22 | 218876-C22 | construcții anexa | 18 | Fără acte | S. construită la sol:18 mp; C22-Post trafo-Materiale de construcție :BCA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 21.207 | 2 | 3 | 30.872 | 3 | 4 | 81.103 |
| 4 | 5 | 27.733 | 5 | 6 | 38.996 | 6 | 7 | 119.152 |
| 7 | 8 | 28.59 | 8 | 9 | 50.73 | 9 | 10 | 1.727 |
| 10 | 11 | 54.545 | 11 | 12 | 4.229 | 12 | 13 | 36.652 |
| 13 | 14 | 62.472 | 14 | 15 | 5.986 | 15 | 16 | 22.408 |
| 16 | 17 | 7.574 | 17 | 18 | 3.309 | 18 | 19 | 4.801 |
| 19 | 20 | 3.074 | 20 | 21 | 1.563 | 21 | 22 | 2.467 |
| 22 | 23 | 3.183 | 23 | 24 | 8.129 | 24 | 25 | 3.968 |
| 25 | 26 | 28.958 | 26 | 27 | 3.379 | 27 | 28 | 6.242 |
| 28 | 29 | 1.573 | 29 | 30 | 4.134 | 30 | 31 | 1.999 |
| 31 | 32 | 1.74 | 32 | 33 | 1.98 | 33 | 34 | 3.084 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 34 | 35 | 3.837 | 35 | 36 | 3.801 | 36 | 37 | 3.352 |
| 37 | 38 | 1.941 | 38 | 39 | 2.201 | 39 | 40 | 1.658 |
| 40 | 41 | 2.014 | 41 | 42 | 1.801 | 42 | 43 | 1.662 |
| 43 | 44 | 1.942 | 44 | 45 | 1.728 | 45 | 46 | 2.884 |
| 46 | 47 | 7.77 | 47 | 48 | 4.942 | 48 | 49 | 1.634 |
| 49 | 50 | 27.483 | 50 | 1 | 7.405 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 1550063/04-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-04-2017

Data eliberării,

07 APR. 2017

Asistent Registrator,
ESTERA SMEDIA

(parafa și semnătura)

O.C.P.I. București
Referent
POCANIA EUGENIA
Referent

(parafa și semnătura)