




Către

**BIROUL PERMANENT AL SENATULUI**

În conformitate cu prevederile art. 73 alin. (3) lit. e), 74 alin. (1), 75 și 76 alin. (3) din Constituția României, republicată și art. 92 și urm. din Regulamentul Senatului, vă înaintez spre dezbatere și adoptare, **Propunerea legislativă**.

În temeiul art. 111 și urm. din Regulamentul Senatului, solicit procedura de urgență.

Inițiatori:

←  Serban NICOLAE PSD

Simonis Alfred PSD

Stănescu Paul PSD



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

### LEGE

#### privind aplicarea unor scutiri de la plata chiriei pentru perioada aferentă stării de urgență

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

**Art. 1** – Locatarii, operatori economici, profesioniști și autoritățile publice și entitățile juridice de drept privat, a căror activitate a fost întreruptă sau restrânsă prin aplicarea unor acte ale autorităților publice în perioada de aplicare a stării de urgență sunt scutiți de la plata chiriei pentru folosința imobilelor înregistrate ca sedii sau puncte de lucru.

**Art. 2** – Locatorii care nu încasează contravaloarea chiriei ca urmare a aplicării scutirii prevăzute la art. 1 sunt scutiți de plata obligațiilor față de bugetul de stat și bugetele locale aferente chiriilor neîncasate.

**Art. 3** – Scutirile prevăzute la art. 1 și 2 se aplică în mod corespunzător de la 1 martie 2020, pentru fracția rămasă din luna în care încetează starea de urgență, precum și pentru luna următoare lunii în care a încetat starea de urgență.

**Art. 4** – Facturile emise pentru plata chiriei aferente lunii martie 2020 se anulează, iar sumele achitate în baza acestora se restituie de îndată.

**Art. 5** – Contractele de închiriere la care se referă dispozițiile art. 1-3 se prelungesc, în mod corespunzător, cu durata pentru care s-au aplicat scutirile.

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată*

Președintele Camerei Deputaților

Președintele Senatului

## EXPUNERE DE MOTIVE

Starea de urgență determinată de epidemia COVID-19, instituită prin decretul președintelui României nr. 195/2020 și încuviințată prin Hotărârea Parlamentului nr. 3/2020, a impus o serie de restricții care au dus la restrângerea sau chiar întreruperea unor activități economice. În aceste condiții, operatorii economici și profesioniștii sunt în situația de a plăti chiria aferentă unor imobile înregistrate din punct de vedere fiscal ca sedii sau puncte de lucru, fără a-și putea desfășura activitatea.

Este firesc și echitabil ca operatorii economici a căror activitate a fost restrânsă sau întreruptă prin aplicarea actelor autorităților publice aferente stării de urgență să nu achite contravaloarea unei folosințe de care nu beneficiază. În același timp, locatorii trebuie exonerati de plata contribuțiilor la bugetul de stat și bugetele locale aferente chiriilor pentru care s-a acordat scutire locatarilor.

Propunerea urmează să se aplice contractelor de închiriere și chiriilor începând cu luna martie 2020 și până la sfârșitul lunii următoare lunii în care starea de urgență încetează. Rațiunea propunerii constă în faptul că reluarea folosinței imobilelor în cauză nu este imediat generatoare de venituri, astfel încât unii operatori economici sau profesioniști să fie în situația în care să nu poată achita contravaloarea folosinței imobilelor la data la care starea de urgență încetează. În mod evident, unele activități comerciale și lucrative vor fi afectate de starea de urgență și după ce aceasta încetează.

Facturile emise pentru luna martie urmează a fi anulate și sumele deja achitate, restituite de îndată, pentru ca efectele scutirilor să fie în mod echitabil aplicate tuturor părților contractante.

Având în cele arătate, vă rugăm să susțineți adoptarea prezentei propuneri legislative.

Inițiatori:

Verșan NICOLAE PSD  
Simonis Alfred PSD  
Stănescu Paul PSD