



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



*** APARATUL DE SPECIALITATE ***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 4761 / 29 164 din 15/10 2013

Ca urmare a cererii adresate de **SC MEDIEVAL SELECT S.R.L** cu domiciliul în municipiul București, sector 4, cod poștal - Sos Oltenitei nr 15 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 29 164 /14 08 2013

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

Recompartimentari interioare, închidere și extindere terase acoperite, totul conform planurilor anexate și vizate spre neschimbare

Sc = 240 Sd = 378.96 Hmax = P+ 1E

Structura construcției; Fundații din b a, zidarie portanta, închideri cu zidarie de caramida sarpanta din lemn, învelitoare din tabla tip Lindab. Terasa se va realiza pe structura din lemn și fundații din b a

Funcțiuni; parter – Sala de mese, bucatarie, grupuri sanitare, terasa acoperita;
etaj 1; – camera, camera, terasa acoperita

Finisaje interioare; faianta, gresie **Utilitati**: incalzirea se va realiza de la centrala proprie, alimentarea cu apa, canalizarea apei menajere și alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racordare la rețelele edilitare existente în zona. Categoria de importanta a construcției, „C”-normala;

Organizarea de santier se va efectua în incinta, fara ocuparea domeniului public.

Beneficiarul, constructorul și proiectantul sunt raspunzatori de respectarea Legii nr.10/1995 și normativelor de specialitate în vigoare privind calitatea construcțiilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București sectorul 4 cod poștal **SOS. OLTENITEI nr 15 ORASELUL COPIILOR** Cartea funciară 209 222 C47 Fișa bunului imobil sau nr. cadastral 209 322 C47

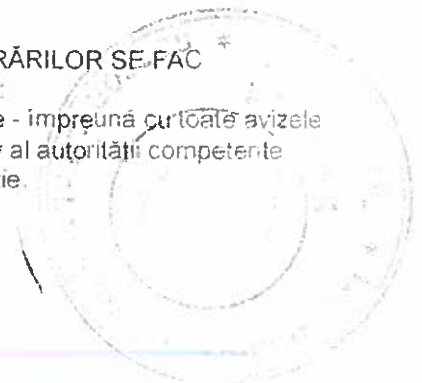
- lucrări în valoare de **921 349 ron**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C. nr C81 din 2013 - elaborată de BIA IAOAN CREANGA cu sediul în județul -municipiul București sectorul 5 cod poștal Str nr. respectiv de Ioan Creanga arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4384 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. - D.T.A.C. - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

*Am făcut
un pas*



Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendii" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendii";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

16. să respecte normele legale referitoare la liniștea publică astfel încât să fie executate în zilele lucrătoare de luni până vineri și în intervalul orar 8.00-17.00

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 (douazecispatru) luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București

POPESCU Cristian Victor Piedone

[Handwritten signature]
C.U.



Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Şef,

[Handwritten signature]

CARAMIDA Daniel

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitanței nr din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București

POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Şef,

CARAMIDA Daniel

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit Cons Ioana Stefanescu

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]