

ROMANIA

JUDETUL CONSTANȚA

ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 65957	
IEȘIRE		
Ziua 29	Luna 07	Anul 2022

## PROIECT DE HOTARARE

Privind Desființarea Serviciului public de Alimentare cu Energie Termică în sistem centralizat în orașul Năvodari și încetarea prestării serviciului public de către SC TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI

Având în vedere, că SC Termica Distribuție SRL înaintează „Informarea „ SC Termica Distribuție SRL privind situația serviciului de alimentare cu energie termică produsă centralizat în orașul Năvodari ,înregistrată cu nr. 65670 din data de 28.07.2022 la Primaria Oraș Năvodari și Contractul de delegare a gestiunii de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Orașul Năvodari nr. 26490/28.04.2017

În conformitate cu prevederile Ordonanței Urgențe a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv

„Desființarea serviciilor publice

ART. 595

Situații de desființare a serviciilor publice

În situația în care un serviciu public nu mai răspunde unei nevoi de interes public se decide încetarea prestării serviciului public printr-un act de același nivel cu cel prin care a fost înființat, la inițiativa autorității administrației publice competente și în urma consultării publice.

ART. 596

Competența de desființare sau dizolvare a structurii responsabile cu furnizarea/prestarea serviciilor publice

Desființarea sau dizolvarea, după caz, a structurii/structurilor responsabile pentru prestarea serviciului public se realizează la inițiativa autorității administrației publice centrale competente, în cazul serviciilor publice de interes național, și la inițiativa autorității administrației publice locale, în cazul serviciilor publice de interes local.

- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, c u modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. 2, lit.a , art.139 alin. 1 și ale art.196 alin. 1 lit.a din OUG nr. 57 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

## PROPUN

ARTICOLUL 1.-Se desființează Serviciul Public Local de Alimentare cu Energie Termică în Orașul Năvodari, în cepând cu data de 01.10.2022

ARTICOLUL 2.- Incepând cu data de 01.10.2022 , încetează Contractul nr. 26490/28.04.2017 de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termica în sistem centralizat în Oraș Năvodari, aprobat prin HCL nr.

ARTICOLUL 3- Predarea-preluarea a bunurilor mobile și imobile proprietate publica sau privată a orașului se va face de către o comisie constituită prin dispoziția primarului Orașului Năvodari, în vederea preluării și administrării acestora de către orașul Năvodari prin compartimentele de specialitate ale primarului.

ARTICOLUL 4.- Conservarea bunurilor se va face, în urma incheierii unui contract de prestării servicii incheiat in condițiile legii.

ARTICOLUL 5.-Incepand cu data adoptării prezentului proiect , isi incetează aplicabilitatea toate hotararile cu privire la organizarea si inființarea și funcționarea serviciului.

INITIATOR,

CHELARU FLORIN

ROMANIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

PRIMAR

ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 65958	
IESIRE		
Ziua 29	Luna 07	Anul 2022

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentul ce conține informarea privind situația serviciului de alimentare cu energie termică produsă centralizat în orașul Năvodari înregistrată la Primăria Năvodari cu nr. 65670 din 28.07.2022 și contractual de delegare a gestiunii de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Orașul Năvodari.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Urgențe a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv

„Desființarea serviciilor publice

ART. 595

Situații de desființare a serviciilor publice

În situația în care un serviciu public nu mai răspunde unei nevoi de interes public se decide încetarea prestării serviciului public printr-un act de același nivel cu cel prin care a fost înființat, la inițiativa autorității administrației publice competente și în urma consultării publice.

ART. 596

Competența de desființare sau dizolvare a structurii responsabile cu furnizarea/prestarea serviciilor publice

Desființarea sau dizolvarea, după caz, a structurii/structurilor responsabile pentru prestarea serviciului public se realizează la inițiativa autorității administrației publice centrale competente, în cazul serviciilor publice de interes național, și la inițiativa autorității administrației publice locale, în cazul serviciilor publice de interes local.

- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. 2, lit.a, art.139 alin. 1 și ale art.196 alin. 1 lit.a din OUG nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Deasemenea situația economică actuală nu permite achitarea pretului pentru serviciul prestat de termoficare.

Concluzia este că serviciul de alimentare cu energie termică nu mai este sustenabil din punct de vedere economic.

Această situație conduce în mod evident la luarea măsurii de desființare a serviciului și orientarea către alte sisteme alternative de încălzire a locuințelor , autoritatea publică luând în calcul programe sociale de sprijin al persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate.

Drept pentru care consider necesar inițierea proiectului de hotărâre , care va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Năvodari.

PRIMAR,

CHELARU FLORIN

ROMANIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

PRIMAR

ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 65959
IEȘIRE	
Ziua.....Luna.....Anul.....	29 07 2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere documentul ce conține informarea privind situația serviciului de alimentare cu energie termică produsă centralizat în orașul Năvodari înregistrată la Primăria Năvodari cu nr. 65670 din 28.07.2022 și contractual de delegare a gestiunii de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Orașul Năvodari.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Urgențe a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv

„Desființarea serviciilor publice

ART. 595

Situații de desființare a serviciilor publice

În situația în care un serviciu public nu mai răspunde unei nevoi de interes public se decide încetarea prestării serviciului public printr-un act de același nivel cu cel prin care a fost înființat, la inițiativa autorității administrației publice competente și în urma consultării publice.

ART. 596

Competența de desființare sau dizolvare a structurii responsabile cu furnizarea/prestarea serviciilor publice

Desființarea sau dizolvarea, după caz, a structurii/structurilor responsabile pentru prestarea serviciului public se realizează la inițiativa autorității administrației publice centrale competente, în cazul serviciilor publice de interes național, și la inițiativa autorității administrației publice locale, în cazul serviciilor publice de interes local.

Situația serviciului delegate se prezintă astfel, așa cum este prezentat în informare

- În toamna anului 2021 au fost luate o serie de măsuri pentru diminuarea pierderilor și în sezonul rece 2021-2022 au fost sistate livrarea agentului termic în 3 puncte termice din orașul Năvodari, datorită faptului că numărul de abonați scăzuse foarte mult, și s-a procedat la închiderea a 3 rețele din puncte termice, unde rămăseseră câțiva consumatori.
- Pentru sezonul rece 2022-2023 ar trebui închise și alte puncte termice au rămas un număr foarte mic de abonați, întrucât abonații au pus central pe gaze de apartament.
- Pretul a crescut foarte mult pentru Gcal, toate acestea conducând la situația de nesustenabilitate a sistemului de alimentare cu energie termică.

- Față de cele arătate mai sus , autorității publice ii revine obligatia luarii masurilor de asigurare pentru populatie, respective, cautarea si implementarea unor programme sociale.

Concluzia este că serviciul de alimentare cu energie termica nu mai este sustenabil din punct de vedere economic.

Drept pentru care consider necesar initierea proiectului de hotarare , care va fi supus dezbaterii și aprobarii Consiliului Local Năvodari.

ARHITECT SEF,  
COTIGI GIORGIANA

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized letter 'A' followed by a smaller, more complex flourish.



Telefon: 0769.090.970, e-mail: termicadistributie@yahoo.com  
Năvodari, Strada Tineretului, clădirea 29, etaj 1, Județul Constanța, cod poștal 905700  
J13/1632/2010, CUI: RO27381730, Capital social 3750000 lei

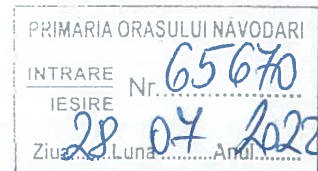
RO85TRÉZ2315069XXX020632 – Trezoreria Constanța  
RO16BACX000000653532000 - Unicredit Bank, RO69BTRLRONCRT00S6244502 – Banca Transilvania



CATRE : PRIMARIA NAVODARI

INFORMARE

privind situatia serviciului de alimentare cu energie termica  
produsa centralizat in orasul Navodari



## Situația actuală:

La data de 1.07.2022, SC Termica Distribuție Năvodari mai avea **1778 de consumatori casnici** (dintr-un total de 9736), dintre care **1.334 de abonați înregistrează datorii** în cuantum total de **1.634.616,41 lei**. În prezent, **tariful gigacaloriei este de 222,68 lei**, fără TVA, din care 100 lei reprezintă costul de producere și diferența costurile de transport.

În actualele condiții economice și specifice pieții energetice, noul tarif de producere pe care ROMPETROL ENERGY îl solicita este de 568 de lei fara TVA, pretul energiei termice pentru o **gigacalorie urmând să ajungă la la 822 de lei**, fara a mai mari si tarifele de transport si distributie pe care le are Termica Distribuție si care sunt la nivelul anului 2005.

In aceste conditii, pretul total al gigacaloriei ar crește de 3,2 ori, iar daca se dorește ca populația să plătească același pret ca anul trecut, ar însemna ca **primaria să achite o diferență de tarif de aproximativ 560 de lei pe Gcal, adică un total de 15 milioane lei fara TVA (17.850.000 lei tva inclus)**, calculate la un consum de energie termica vanduta populatiei, de 27.000 de gcal ca in anul 2021.

Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in orasul Navodari, nr. **26490/28.04.2017**, incheiat intre UAT oras Navodari si SC Termica Distribuție Navodari SRL, consta in dreptul si obligatia de a presta acest serviciu de utilitate publica, alimentarea cu energie termica produsa centralizat in orasul Navodari, inclusiv dreptul si obligatia de a exploata infrastructura tehnico-edilitara aferenta serviciului in aria administrative-teritoriala a orasului Navodari.

Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani (la stabilirea acesteia luandu-se in calcul durata amortizarii investitiilor). Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singura data, pentru o perioada care nu poate depasi jumatate din durata initiala.

Telefon: 0769.090.970, e-mail: termicadistributie@yahoo.com  
Năvodari, Strada Tinereții, clădirea 29, etaj 1, Județul Constanța, cod poștal 905700  
J13/1632/2010, CUI: RO27381730, Capital social 3750000 lei  
RO85TREZ2315069XXX020632 – Trezoreria Constanța  
RO16BACX0000000653532000 - Unicredit Bank, RO69BTRLRONCRT00S6244502 – Banca Transilvania



În baza contractului de delegare a gestiunii, în conformitate cu sarcinile ce revin prestatorului așa cum sunt prezentate în caietul de sarcini și în regulamentul de organizație și funcționare a serviciului, anexe la contractul de delegare, SC Termica Distribuție Navodari SRL, a obținut Licența pentru prestarea serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat nr. 2062/28.11.2017 emisă de ANRE, licența valabilă până la data de 28.04.2022. Condițiile specifice asociate Licenței sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din licența și care descriu caracteristicile capacităților energetice de transport și de distribuție a energiei termice:

- Rețeaua termică de transport cu o lungime de **9,4 km** și 11 utilizatori racordați;
- Puncte termice **11** cu o putere termică instalată de **70,4 MWt**;
- Rețeaua termică de distribuție **13,9 km** și cu un număr de **4607** consumatori casnici și **96** consumatori noncasnici (agenți economici, instituții publice).

Potrivit HCL nr. 93/19.04.2022, prelungirea contractului de delegare a fost realizată pentru o perioadă de 6 luni, 28.04.2022-27.10.2022. În baza HCL, precum și a documentației întocmite de SC Termica Distribuție Navodari SRL în conformitate cu Regulamentul de acordare a licențelor, ANRE a emis licența nr. 2330/13.07.2022, care permite titularului prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică, respectiv a activităților de transport, distribuție și furnizare în orașul Navodari. Condițiile specifice asociate Licenței sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din licența și care descriu caracteristicile capacităților energetice de transport și de distribuție a energiei termice:

- Rețeaua termică de transport cu o lungime de **18,8 km** (lungimea conductelor tur-retur) și **11** utilizatori racordați;
- Puncte termice **11** cu o putere termică instalată de **70,4 MWt**;
- Rețeaua termică de distribuție **49,3 km** (lungimea conductelor tur-retur) și cu un număr de **1778** consumatori casnici și **47** consumatori noncasnici (agenți economici, instituții publice).

Fata de totalul de **9736** de apartamente racordate inițial la rețeaua de distribuție, numărul acestora a scăzut constant, cu **47,32 %** în 2017 la acordarea inițială a licenței (4607 consumatori) ajungând în prezent la **1778** consumatori respectiv **18,3 %**, la prelungirea licenței.

## Descrierea serviciului de alimentare cu energie termică

Sistemul de alimentare cu energie termică este alcătuit din:

- 1. Sursa de producere** – reprezentată de ROMPETROL ENERGY, de la care este cumpărată energia termică pe baza de contract;
- 2. Rețeaua de transport agent termic primar** – reprezintă rețeaua cuprinsă între gardul ROMPETROL ENERGY unde este montat contorul pentru decontare și până la intrarea în punctele termice. Este compusă dintr-o magistrală de două conducte aeriene (tur-retur) de la producător până la intrarea în oraș și o rețea arborescentă subterană pe teritoriul orașului până la punctele termice. Conductele magistralei de transport din zona exterioară orașului cât și o mare parte din cele din





interiorul orasului au o vechime de 35-40 de ani perioada in care s-au facut doar reparatii acolo unde era necesar , iar izolatiile conductelor avand aceeasi vechime, se poate spune ca este intr-o stare avansata de deteriorare . Din aceasta cauza pierderile de caldura prin transfer( datorate izolatiei proaste ) si cele masice ( datorate spaturilor din conducte ) sunt din ce in ce mai dese si mai mari.

In eventualitatea in care sa spunem ca sistemul supravietuieste pana cand investitia de la Rompetrol in centrala in cogenerare va fi finalizata, trebuie luata in calcul si inlocuirea rețelei de transport in intregime ea fiind dimensionata dupa consumatorii existenti in anii 1980. Cea mai mare parte a rețelei aeriene este din teava de 500 mm, fiind supradimensionata pentru nevoile actuale ale orasului.

**3. Punctele termice** – in numar de 11 sunt amplasate in centrele de consum ale orasului . Ele sunt dotate cu instalatii de preparare si livrare a agentului termic pentru incalzire si a apei calde de consum consumatorilor abonati. Schema de utilizare si functionare a punctului termic este o schema clasica de preparare centralizata a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere tip doua trepte serie-paralel.

Punctele termice din oras nu sunt dispecerizate iar cu exceptia punctului termic nr. 15 , nu exista aparatura de automatizare , reglajele realizandu-se manual.

Echipamentele din punctele termice( schimbatoare de caldura, pompe de circulatie incalzire, statii de ridicare a presiunii ) ar trebui recalculat ca si capacitate, functie de numarul de abonati bransati si inlocuite avand in vedere ca sunt montate de cel putin 15 ani.

Pentru reducerea costurilor in cadrul sectorului, au fost luate masuri de reducere a personalului inclusiv a nr de mecanici de punct termic. In prezent din 36 de mecanici care exploatau cele 11 puncte termice, mai sunt angajati 19, iar la echipa de reparatii mai sunt 8 angajati dintre care un electrician si un strungar. O mare parte din mecanicii de punct termic au iesit la pensie. Datorita lipsei de personal, exploatarea punctelor termice se face vara cu un om la 4 puncte termice iar iarna pe timp de zi, o persoana la doua puncte termice. In aceste conditii reglajele parametrilor nu se mai pot face la timp, rezultand din aceasta cauza temperaturi ale agentului termic furnizat, peste sau sub limitele optime. Astfel apar reclamatii din ce in ce mai multe referitoare la calitatea serviciului si bineinteles pierderile sunt mai mari.

**4. Rețelele de distributie** – sunt rețelele cuprinse intre punctele termice si bransamentele consumatorilor ( intrare in bloc sau scara ). Distributia agentului termic furnizat din punctele termice catre consumatorii individuali se realizeaza prin intermediul a 48 de rețele secundare 4 conducte : tur – retur pentru incalzire, si livrare-recirculare apa calda menajera.

Aceste rețele necesita o investitie de inlocuire pentru cel putin 60% din cele care au mai ramas in functiune, pentru a elimina din pierderile masice si de temperature, 40 % din ele fiind inlocuite pana in 2010.

Contorizarea bransamentelor la nivelul blocurilor a fost realizata initial in 2004 pe fonduri de la bugetul local , insa in acest moment datorita debransarilor masive , contoarele ar trebui inlocuite cu altele care sa se incadreze in noile limite de consumuri. Aceasta investitie ar fi insa una nerealizabila in aceste conditii cand debransarile sunt imprevizibile iar nr de consumatori variaza de la o luna la alta.

# TERMICA NĂVODARI

## DISTRIBUȚIE



CĂLDURA CĂMINULUI TĂU!

Telefon: 0769.090.970, e-mail: [termicadistributie@yahoo.com](mailto:termicadistributie@yahoo.com)  
Năvodari, Strada Tineretului, clădirea 29, etaj 1, Județul Constanța, cod poștal 905700  
J13/1632/2010, CUI: RO27381730, Capital social 3750000 lei  
RO85TREZ2315069XXX020632 – Trezoreria Constanța  
RO16BACX000000653532000 - Unicredit Bank, RO69BTRLRONCRT00S6244502 – Banca Transilvania



Instalațiile interioare ale consumatorilor din subsoluri sunt vechi cu pierderi foarte mari , sau acolo unde au fost înlocuite sunt subdimensionate , fiind realizate fara o minima proiectare.

În consecință, pentru ca acest sistem să funcționeze la parametri optimi și să ofere consumatorilor un motiv să nu se mai debranseze sau să revină la acest sistem, trebuie realizate investiții masive în toate componentele majore ale lui:

- Retea transport,
- Puncte termice.
- Rețele distribuite.
- Contorizarea bransamentelor.

Însă indiferent dacă aceste investiții se vor face cu bani de la bugetul local, de stat sau cu fonduri europene, prima fază în încercarea de a obține fonduri, va fi cea a unui studiu de fezabilitate care să analizeze oportunitatea unei investiții în acest sector, ori în aceste condiții cu 15% abonati rămași bransați la sistem, nici un studiu nu va considera oportună o astfel de investiție.

Posibilitatea de a alege între încălzirea centrală și centralele de apartament pe gaz, au condus la debransări masive de la sistemul centralizat care au produs dezechilibre hidraulice în sistemele de încălzire și apă caldă, sisteme ce ar trebui reanalizate , reproiectate și refacute în noile condiții.

Urmare a scaderii considerabile a numărului de abonati – în prezent mai sunt bransate la încălzire în sistemul centralizat cca 1000 de apartamente , sistemul nu mai poate funcționa la parametri optimi, iar costurile de producție , operare , distribuție și furnizare sunt cu mult mai mari decât veniturile.

În tabelul următor prezentăm situația consumurilor de energie termică din anul 2018 până în 2021:

AN	En termica cumparata Gcal	Pierderi Gcal	En termica vanduta Gcal	En termica vanduta populatiei Gcal
2018	52936	7876	45060	41362
2019	56206	13162	43044	39766
2020	54022	17889	36133	32937
2021	47664	17412	30252	27059
<b>Total</b>	<b>210828</b>	<b>56339</b>	<b>154489</b>	<b>141124</b>

În toamna anului 2021 am luat o serie de măsuri pentru diminuarea pierderilor și în sezonul rece 2021-2022 am sistat livrarea agentului termic în punctele termice 3 , 9 și 14 din orașul Navodari,

**TERMICA  
DISTRIBUȚIE**

**NĂVODARI**



CĂLDURA CĂMINULUI TĂU!

Telefon: 0769.090.970, e-mail: [termicadistributie@yahoo.com](mailto:termicadistributie@yahoo.com)  
Năvodari, Strada Tineretului, clădirea 29, etaj 1, Județul Constanța, cod poștal 905700  
J13/1632/2010, CUI: RO27381730, Capital social 3750000 lei  
RO85TREZ2315069XXX020632 – Trezoreria Constanța

RO16BACX0000000653532000 - Unicredit Bank, RO69BTRLRONCRT00S6244502 – Banca Transilvania



puncte termice cu cel mai mic nr de abonati ramasi bransati la sistem, raportat la numarul de abonati initial, si am mai inchis si alte 3 rețele din punctele termice 2 si 5, unde deasemenea ramasesera cativa consumatori.

Daca am aplica aceleasi masuri si pentru sezonul rece 2022- 2023, ar trebui sa inchidem si punctul termic 2, unde au mai ramas bransate 105 apartamente din 781, si punctul termic 8 unde mai sunt bransate 107 apartamente din 994 si ar mai ramane in functiune doar 6 puncte termice din 11.

La noul tarif de productie pe care ROMPETROL ENERGY il solicita, de 568 de lei fara TVA, pretul energiei termice pentru o gigacalorie ar ajunge la 822 lei TVA inclus, fara a mai mari si tarifele de transport si distributie pe care le are Termica Distributie si care sunt la nivelul anului 2005.

In aceste conditii, pretul total al gigacaloriei ar creste de 3,2 ori, iar daca se doreste ca populatia sa plateasca acelasi pret ca anul trecut, ar insemna ca primaria sa achite o diferenta de tarif de aproximativ 560 de lei pe Gcal, adica un total de 15 milioane lei fara TVA (17,8 milioane lei tva inclus), calculate la un consum de energie termica vanduta populatiei, de 27.000 de gcal ca in anul 2021.

Ca o comparatie, diferenta de tarif platita de primarie in perioada 2017 – semestrul I 2022, este de **17.519.952 lei**.

Numarul de abonati restantieri imregistrati este de 1334, iar valoarea totale a restantelor la zi este de **1.634.616,41 lei**

**Director General,**

**Ec. Surdu Marian**

968,00  
w TV



## CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termica

in sistem centralizat in Orasul Navodari

nr.26490/28.04.2017

### CAPITOLUL I

#### Părți contractante

Unitatea administrativ-teritorială ORAȘUL NĂVODARI cu sediul în NĂVODARI str. DOBROGEI nr. 1, județul CONSTANȚA, reprezentată prin FLORIN CHELARU, având funcția de PRIMAR, pe de o parte, în calitate de delegatar,

Operatorul, SC TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL, codul unic de înregistrare RO27381730, cu sediul principal în NĂVODARI, str. DOBROGEI nr. 1, PT 5, județul CONSTANȚA, reprezentată prin SURDU MARIAN, având funcția de DIRECTOR GENERAL, pe de altă parte, în calitate de delegat,

au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

### CAPITOLUL II

#### Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a presta SERVICIUL DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN ORAȘUL NĂVODARI ÎN SISTEM CENTRALIZAT, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului/activității/ activităților în aria administrativ-teritorială a Orașului Navodari.

Art. 2. - Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător.

Art. 3. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

a) bunuri de retur, în conformitate cu anexa nr. 1, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;

b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

c) bunuri proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

### CAPITOLUL III Dispoziții generale

Art. 4. - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;

b) regulamentul serviciului;

c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului;

d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c).

### CAPITOLUL IV Durata contractului

Art. 5. - Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani (la stabilirea acesteia luându-se în calcul durata necesară amortizării investițiilor în sarcina operatorului/ operatorului regional).

Art. 6. - Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială.

### CAPITOLUL V Redevența

Art. 7. - Redevența se calculează prin aplicarea unei cote procentuale de 0.1 % din volumul veniturilor ce se vor realiza din distribuția, furnizarea și transportul energiei termice și va fi plătită anual.

Art. 8. - Delegatul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o sumă de 2000 lei, cotă-parte din suma obligației de plată a redevenței datorate pentru primul an de activitate.

Art. 9. - Suma prevăzută la art. 7 va fi plătită prin filă cec, ordin de plată, în contul nr. RO61TREZ/23121A300530XXX, deschis la TREZORERIA CONSTANȚA.

## CAPITOLUL VI Drepturile părților

### Drepturile delegatului

Art. 10.- Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b) să încaseze contravaloarea serviciului/activității prestat/prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

### Drepturile delegatarului

Art.11.- Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- h) de a aproba în situații justificate structura și ajustările de tarife propuse de către delegat în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

## CAPITOLUL VII Obligațiile părților

### Obligațiile delegatului

Art.12.- Delegatul are următoarele obligații:

a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității delegate;

b) să respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii;

c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;

d) să servească toți utilizatorii din unitatea administrativ-teritorială unde i-a fost delegat/delegată serviciul/activitatea;

e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegat;

f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

h) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum și personalul angajat, aferent realizării serviciilor delegate;

i) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

j) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitatea delegat/delegată;

k) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării, cu excepția situației prevăzute la art. 214 alin. (3) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, cu modificările și completările ulterioare;

l) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;

m) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;

n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;

o) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;

p) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;

r) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;

s) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;

ș) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

ț) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

u) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

u) să realizeze investiții, conform angajamentelor asumate, anexă la contract,

c) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc);

x) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

### Obligațiile delegatarului

Art. 13. - Delegatarul are următoarele obligații:

a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;

c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;

e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;

f) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

g) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

h) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

i) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor.

## CAPITOLUL VIII

Prețurile, tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 14. - Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 15. - Prețurile/tarifele la serviciile delegate la data semnării prezentului contract sunt de

1. Tarif de transport energie termică \_\_\_\_\_ 20,42 lei/ Gcal
2. Tarif distribuție energie termică \_\_\_\_\_ 102,26 lei/ Gcal



Art. 16. - Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina in baza prețurilor in vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

#### CAPITOLUL IX

##### Incetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 17. - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, fără plata vreunei despăgubiri în sarcina delegatarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;

đ) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;

g) alte clauze de incetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

#### CAPITOLUL XI

##### Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art. 18. Delegatarul declară că, la data semnării prezentului Contract, nu există autorizații de mediu necesare funcționării SACET și solicită Delegatului să efectueze toate demersurile necesare în vederea obținerii acestora. În acest scop, Delegatarul va pune la dispoziția Delegatului toate documentele și informațiile necesare și îi va acorda tot sprijinul pe Autoritățile Competente.

#### CAPITOLUL XII

##### Forță majoră

Art. 19. - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

### CAPITOLUL XIII

#### Răspunderea contractuală

Art. 20. - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

### CAPITOLUL XIV

#### Litigii

Art. 21. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se soluționează de instanța judecătorească competentă, potrivit legii.

### CAPITOLUL XV

#### Alte clauze

Art. 22. Delegatarul va avea dreptul, dar nu și obligația, să rezilieze prezentul Contract fără intervenția instanței și fără o notificare prealabilă (pact comisoriu de grad IV) în momentul survenirii oricărui dintre următoarele evenimente (obligații încălcate):

- a) o încălcare de către Delegat a oricărei dintre obligațiile sale asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Delegatarului sau asupra capacitații Delegatarului de a respecta orice Lege și a cărei încălcare nu a fost remediată de către Delegat;
- b) nerespectarea repetată și nejustificată a indicatorilor de performanță;
- c) renunțarea sau abandonarea culpabilă a Serviciului de către Delegat;
- d) sub-delegarea Serviciului de către Delegat;
- e) nefurnizarea sau ascunderea de informații semnificative ce trebuie furnizate Delegatarului sau refuzul repetat de a asigura dreptul de acces;
- f) nerespectarea obligației de a reinnoi sau înlocui garanția contractuală;
- g) falimentul, lichidarea administrativă, insolvabilitatea, dizolvarea Delegatului sau moratoriul încheiat cu creditorii Delegatului, inițiate sau nu de către Delegat.

Art. 23. - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act comun încheiat între părțile contractante.

Art. 24. Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) Caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea Serviciului aprobat prin HCL nr. 188/28.04.2017;
- b) Regulamentul Serviciului aprobat prin HCL nr. 188/28.04.2017;

- e) Inventarul bunurilor mobile si imobile, proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale, aferente serviciului;
- f) Procesul verbal de predare - preluare a bunurilor
- g) Oferta finală;
- h) Pretul energiei termice/ Formula de ajustare;
- i) Bunuri de preluare
- h) Indicatori tehnici corelati cu tintele/obiectivele asumate la nivel national.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

Delegatar,

Unitatea administrativ-teritorială  
ORAȘUL NĂVODARI  
PRIMAR,  
FLORIN CHELARU



DIRECTOR EXECUTIV,  
MIIRAN MARGARETA

DIRECTIA JURIDICA,  
SINFESCHI MARIANA

ARHITECT-SII,  
MIIRAN DUMITRU

CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV,  
Blagoci Aurelia

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE  
MANAGEMENT-PROGRAME,  
Constantin Petrica Adrian

Delegat,

SC TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL  
Director General, SURDU MARIAN



Director adjunct,  
BOASCA BOGDAN GEORGE



Serv. Productie  
CARACOSTEA SILVIA

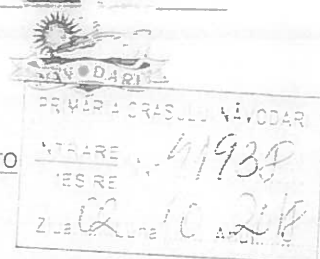
Contabilitate,  
IACHE GABRIELA

Oficiu juridic,  
JACOTA RAMONA



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel: 0241 761 803 - 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 806  
e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) ■ [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)



## ACT ADIȚIONAL nr. 2

la contractul nr. 26490 / 28.04.2017- privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in Orasul Navodari

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 281/27.09.2018 privind aprobarea completării articolului 9(1) al capitolului V(1) cu pct. 11 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in Orasul Navodari, aprobat prin HCL nr. 188/28.07.2017,

### Părțile contractante

ORASUL NĂVODARI, adresa sediului: NĂVODARI, str. Dobrogei nr. 1, telefon/ fax: 0241.761603/ 0241.761606, număr de înmatriculare:, cod fiscal: 4618382, cont trezorerie CONSTANTA: \_\_\_\_\_, reprezentată prin: CHELARU FLORIN, funcția: primar al Orasului Navodari și Ec. Margareta MITRAN funcția: Director Executiv în calitate de achizitor, și

S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L., adresa sediului: NĂVODARI, str. Dobrogei, PT5, județul Constanța, telefon: 0241/ 768330, numărul de înmatriculare J 13/1632/2010, cod fiscal RO27381730, reprezentat prin ec. SURDU MARIAN, funcția director general, în calitate de executant.

au convenit incheierea prezentului act aditional la contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in Orasul Navodari, prin completarea cu urmatoarele clauze contractuale:

Art. 1 Se completeaza cap. V<sup>1</sup>, art. 9<sup>1</sup>, dupa cum urmeaza:

Art. 9<sup>1</sup> (1) Garantia de buna executie a contractului se va restitui in termen de 14 zile de la sfarsitul fiecarui an de prestare a serviciului de alimentare cu energie termica in orasul Navodari, daca autoritatea contractanta nu a emis nici o pretentie pana la data solicitarii formulate dupa incheierea fiecarui an de prestare a serviciului.

Art. 2 Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

**ACHIZITOR,**  
ORAȘ NAVODARI  
Primar,  
Cheiaru Florin

Directia Economica,  
Ec. Mitran Margareta

Biroul Juridic- Contencios,  
Administratie Publica Locala  
Sineschi Mariana

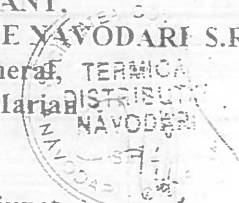
Control Financiar Preventiv,  
Blagoci Aurelia

Serviciul Achizitiei Publice,  
Management Programe  
Constantin Petrica-Adrian

PROTECTOR SEF  
MITRAN DUMITRU

**EXECUTANT,**  
S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L.

Director general, TERMICA  
Ec. Surdu Marian DISTRIBUTIE  
NAVODARI



Director adjunct,  
Ing. Boasca Bogdan George

Serv.Productie  
Caracostea Silvia,

Comp. financiar- contabil  
Lache Gabriela- Georgeta


Of. juridic  
Crivat Andreea



Bunurile menționate în anexă la data semnării prezentei procesuri verbale au fost  
admisiunea S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODAREȘTI

Procesul verbal a fost încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, câte unul  
pentru fiecare parte contractantă.

Predator  
PRIMAR  
Chelaru Florin



ROMANIA  
PRIMAR

Director General

Birou Termistor  
Bosnea Mihail

Director ADPP  
Dulcaș Mădălina



ROMANIA  
DIRECTOR



ROMANIA  
DIRECTOR

Primar  
S.C. TERMICA DISTRIBUTIE  
AIR. GENERAL  
SURAB HARIAN



AIR. ADJUNCT  
BOASCA BOSDAN  
Bojmu B

CONTABIL SECT  
LACKE GABRIELA

SERV. PRODUCIE  
CARACESIA S

Aloneș  
SECTOR TERMICA  
SIDIAN GABRIELA  
Stelian