



MINISTERUL FINANTELOR

Cabinet Ministru

Aprob,
Nicolae - Ionel CIUCA
Prim-ministru

Varianta 1	
Varianta 2	

MEMORANDUM

<u>De la:</u>	Adrian CÂCIU Ministrul finanțelor
<u>Avizat:</u>	Sorin Mihai GRINDEANU Viceprim-ministru, Ministrul transporturilor și infrastructurii
<u>Tema:</u>	<i>Stabilirea entității care va exercita un drept real de administrare asupra imobilului „Complex Cetate”, domeniu public al statului, identificat în CF nr. 130755 Brașov sub nr. top 2068/1/2, clădire și teren în suprafață de 5.002 mp</i>

I. Aspecte generale

Prin Sentința Civilă nr.169/03.10.2016 pronunțată în dosarul nr. 1886/62/2015 de Tribunalul Brașov, menținută de Curtea de Apel Brașov prin Decizia Civilă nr. 1067/AP/2017, instanțele de judecată au dispus rectificarea CF 130755 Brașov, în sensul intabulării dreptului de proprietate al Statului Român prin Ministerul Finanțelor asupra imobilului înscris, denumit generic „Complex Cetate”, identificat în CF nr. 130755 sub nr. top 2068/1/2, clădire și teren în suprafață de 5.002 mp.

Împotriva Deciziei Civile nr. 1067/AP/2017 pronunțată de Curtea de Apel Brașov au declarat recurs SC ARO PALACE SA, Societatea de Investiții Financiare Muntenia SA și Municipiul Brașov.

Înalta Curte de Casație și Justiție, prin Decizia nr. 2150 pronunțată la data de 08.11.2022 în dosarul nr. 1886/62/2015, a hotărât respingerea, ca nefondate, a cererilor de recurs declarate de reclamantul Municipiul Brașov prin Primar, pârâta ARO PALACE SA și de intervenienta accesorie S.I.F. Muntenia SA, împotriva Deciziei Civile nr. 1067/AP/2017 a Curții de Apel Brașov. De asemenea, respinge cererea de intervenție formulată de intervenienta Transilvania Investments Alliance SA.

Având în vedere documentele sus menționate, a fost stabilită apartenența de drept a imobilului înscris sub nr. top 2068/1/2, în suprafața de 5.002 mp la domeniul public al statului prin Ministerul Finanțelor.

De asemenea, bunul imobil, face parte din categoria monumentelor de interes național, inclus ca atare în Patrimoniul Cultural Național al României, regasindu-se menționat și în Anexa nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004¹.

În vederea identificării unei entități care va exercita un drept real de administrare asupra imobilului, Ministerul Finanțelor a transmis circulara nr. 577545/577351/2023 (anexată) către toate ministerele.

În urma corespondenței realizate, doar **Ministerul Educației și Ministerul Afacerilor Interne** și-au exprimat intenția de preluare în administrare a imobilului, după cum urmează:

1. Ministerul Educației, prin adresa nr. SG/138/2023 (anexată), a comunicat faptul că Universitatea Transilvania din Brașov este interesată de preluarea în administrare a imobilul în cauză, ținând cont de următoarele argumente:

- are peste 20.000 de studenți și are în structură 18 facultăți și 30 de departamente. În ultimii ani, baza materială a Universității s-a diminuat ca urmare a punerii în aplicare a deciziilor de retrocedare a opt imobile;

- prin experții din facultățile sale (Facultatea de Construcții, Facultatea de Design de mobilier și inginerie a lemnului, Facultatea de Alimentație și Turism), Universitatea are capacitatea administrării eficiente a acestuia, **punerii în valoare a calităților arhitecturale specifice zonei naturale protejate și menținerii destinației culturale, imobilul fiind un sit protejat;**

- prin centrele suport dezvoltate de către Universitate (Centrul multicultural, Centrul muzical, Centrul de limbă, cultură și civilizație românească, Centrul de creativitate), instituția poate reda orașului și turiștilor care îl vizitează un spațiu modern de dialog și inovare culturală, un spațiu prin care să se promoveze valorile locale și naționale, un spațiu pentru tineri, animat de creativitatea lor.

2. Ministerul Afacerilor Interne, prin adresa nr. 562225/2023 (anexată), a comunicat faptul că, Direcția Asigurare Logistică Integrată, instituție publică cu personalitate juridică, este interesată de preluarea în administrare a imobilului în cauză, având în vedere nenumăratele solicitări din partea structurilor și personalului ministerului, care converg spre o extindere a activității Centrului de Pregătire și recuperare/refacere a capacității de muncă „Excelsior”, situat în județul Brașov, **prin prestarea unor servicii de calitate atât pentru cazare, cât și pentru convocările susținute de către direcțiile din structura organizatorică a Ministerului Afacerilor Interne.**

Menționăm că Ministerul Culturii, prin adresa nr. 567/2023 (anexată), a comunicat că nu este interesat de preluarea bunului imobil.

¹privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute

Totodată, Primăria Municipiului Braşov, prin adresa nr. AR/139032/2022/X-C (anexată), a solicitat efectuarea demersurilor privind transmiterea imobilului în domeniul public al municipiului Braşov.

Având în vedere intenţia de preluare în administrare a imobilului exprimată de către cele două instituţii publice de nivel central, se justifică menţinerea acestuia în domeniul public al statului, nefiind posibilă astfel transmiterea imobilului în domeniul public local potrivit, prevederilor art.292 din OUG nr.57/2019.

II. Propuneri:

Faţă de cele sus expuse, având în vedere prevederile art. 287 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019², propunem ca Guvernul să decidă:

Varianta 1. Darea imobilului în administrarea Universităţii Transilvania din Braşov, instituţie aflată în coordonarea Ministerului Educaţiei.

Varianta 2. Darea imobilului în administrarea Direcţiei Asigurare Logistică Integrată, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne.

După stabilirea entităţii care va prelua în administrare bunul imobil „Complex Cetate”, Ministerul Educaţiei/Ministerul Afacerilor Interne, după caz, va întreprinde demersurile necesare în vederea promovării unei hotărâri a Guvernului având ca obiect de reglementare înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului şi darea acestuia în administrare, conform prevederilor art. 288 alin. (2) şi art.299 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019³.

² OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

³ OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.